

2024年6月吉日
三井不動産リアルティ株式会社
シェアリング事業本部

Park Direct (パークダイレクト) 導入のお知らせ

謹啓 平素より格別のご高配を賜りまして、誠にありがとうございます。

2024年7月22日より三井のリパーク月極駐車場につきまして順次、株式会社ニリーが運営する月極駐車場オンラインシステム「Park Direct (パークダイレクト)」上でのオンライン契約を開始いたします。

Park Direct 上でご契約いただく事業地につきましても本ホームページから月極駐車場を検索いただくことが可能です。(Park Direct での契約となる駐車場の募集については事業地検索時「外部サイト」の表示となります。)

Park Direct の導入前後で月極契約に関する費用が異なりますのであらかじめご承知おき下さい。
現在ご契約いただいているお客様につきましても2024年10月以降順次、Park Direct で契約切替をいただく必要がございます。詳細につきましては別途ご案内をさせていただきます。
なお、Park Direct への契約切替にあたり費用の追加および返金はございません。

Park Direct 導入にあたっての各変更点やメリット等は次ページをご参照ください。

また、2024年7月19日(金)午後5時～7月22日(月)午前12時頃の期間で移行に伴うシステムメンテナンスを実施するため月極駐車場の申し込みを休止させていただきます。

今後もより一層の品質・サービスレベルの向上に取り組み、さらなるご満足をいただけるよう誠心誠意、精励いたす所存です。何とぞ諸般の事情をご賢察の上、ご了承くださいますよう、謹んでお願い申し上げます

謹白

Park Direct 導入による新規契約の変更点

① 各種費用の変更※1

		Park Direct 導入前	Park Direct 導入後
初期費用	使用料	初月分+2ヵ月目分+ (3ヵ月目分) 最大 3ヵ月	初月分+ (2ヵ月目分) 最大 2ヵ月
	事務手数料	使用料 1ヵ月分	使用料 1ヵ月分
	敷金	使用料 1ヵ月分 ※保証会社利用時は 0円	0円 ※一部駐車場を除く
	保証・管理料 (初回)	使用料 1ヵ月分 ※保証会社利用の場合のみ	使用料 1ヵ月分
月々のお支払い	使用料	使用料 1ヵ月分	使用料 1ヵ月分
	保証・管理料 (月額)	使用料 1ヵ月分 (税込) の 1%	使用料 1ヵ月分 (税込) の 8%相当※2
お支払方法		口座振替 銀行振込 クレジットカード (EPOS カード) 翌月分を当月末までにお支払い ※クレジットカードは保証会社利用のお客様に限り 対応	クレジットカード (VISA, MasterCard, JCB, アメリカン・エキス プレス、ダイナースクラブ、ディスカバー) 翌月分を毎月 20 日にお支払い 口座振替 翌月分を毎月 27 日にお支払い 銀行振込 翌月分を毎月 20 日までにお支払い

※1 現在ご契約中のお客様につきましては費用の変更はございません。

※2 保証・管理料には使用料に応じて、下記費用を別途頂戴いたします。

- 1) 使用料が月額 10,000 円 (税抜) 未満の場合、1 区画あたり別途 80 円 (税抜)
- 2) 使用料が月額 5,000 円 (税抜) 未満の場合、1 区画あたり別途 150 円 (税抜)

② オンライン契約への対応や、借主様向けメリットの増加

● 全ての手続きがオンラインで、平均2日のスピード契約

契約・更新・解約など全ての手続きをオンラインで行えることはもちろん、申込から平均2日間、最速24分のスピード感で契約まで完了いただけます。

● ご要望が多いクレジット決済にも対応

初期費用や月額使用料などのお支払いに、各種クレジットカードが利用できます。お好きなカードにおまとめでき、ポイントも貯まってお得にご利用いただけます。

● 駐車場が空いたらすぐにお知らせ！空き待ち予約機能

満車の駐車場の利用を希望する場合「空き待ち予約」をしていただくと、空いた際にお知らせをお送りいたします。

● ガソリンクーポンなど契約者様限定特典を配信

カーライフに欠かせない車関連サービスをお得に利用できるクーポンをはじめ、地域とのコラボなど様々なクーポンをご契約者様限定特典として配信しております。

● 法人契約・代理契約も可能

法人名義契約や代理での契約もオンラインにて申込可能です。

特徴			
種別	平置き	屋根	なし
舗装	あり	24時間利用	可
貸与物	なし		

※ 貸与物は鍵、カードキーなどお渡しするものが発生します。

駐車場の特徴が一目でよくわかる



家にいながら申し込み・契約の手続きが完了



ガソリンクーポンなどご契約者様限定特典あり



駐車場の空き状況を地図から確認

③ 駐車場画面の遷移

既存の駐車場画面のうち、Park Direct へ移行している駐車場ではステータスが「空車/満車」表示の部分が「外部サイト」という表記に変更になり、Park Direct の駐車場詳細ページへリンクされています。

Park Direct 導入前の駐車場 (既存の詳細ページに遷移)

空車 



東京都足立区向野2丁目14-3

使用料 (税込)	: ¥9,900
敷金	: ¥9,900 (保証会社利用時は0円)
事務手数料 (税込)	: ¥9,900
保管場所使用承諾証明書 (税込)	: ¥5,500


※ 個人：保証会社のご利用が必須となります。
法人：審査状況により保証会社のご利用が必要になる場合があります。
詳細はよくある質問「[保証会社の利用に関して](#)」をご確認ください。


駐車場台数 6台

駐車形式

駐車可能車両

Park Direct 導入後の駐車場 (Park Direct の詳細ページに遷移)

外部サイト 



東京都足立区竹の塚4丁目5-7

こちらの駐車場は外部サイトからのお申し込みとなります。
※外部サイトへ移動します。

駐車場台数 40台

駐車形式

駐車可能車両